

Adrian Sutedi, S.H., M.H.

PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN PENDAFTARANNYA



DAFTAR ISI

PRAKATA	v
BAB 1 EKSISTENSI HAK MILIK ATAS TANAH	1
A. Beberapa Landasan Hak Milik Atas Tanah	1
B. Beberapa Permasalahan Penerapan Hak Milik Atas Tanah	5
C. Hakikat Hak Milik Atas Tanah	6
D. Peranan dan Kedudukan Hak Milik Atas Tanah Serta Dampaknya Dalam Pembangunan	11
BAB 2 HAK MILIK ATAS TANAH MENURUT HUKUM ADAT DAN UUPA	31
A. Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat	31
B. Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA	60
C. Pemberian Hak Milik Atas Tanah untuk Rumah Tinggal	66
BAB 3 PERALIHAN HAK ATAS TANAH	71
A. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat	71
B. Jual Beli Tanah Menurut UUPA	76
C. Penghibahan Tanah	99
D. Pewarisan Tanah	101
E. Perwakafan Tanah	104
BAB 4 PENDAFTARAN TANAH DAN BERBAGAI PERMASALAHANNYA	112
A. Landasan dan Urgensi Pendaftaran Tanah	112
B. Teori dan Peraturan Pendaftaran Tanah	114

C. Sistem Pendaftaran Tanah	117
D. Pendaftaran Hak Atas Tanah Adat Menurut Ketentuan Konversi dan PP No. 24 Tahun 1997	125
E. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Indonesia	136
F. Berbagai Permasalahan Pendaftaran Tanah	159
G. Peran Camat dan Lurah dalam Rangka Proses Sertifi- kasi Tanah di DKI Jakarta	179
 BAB 5 BEBERAPA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG ME- NGENAI JUAL BELI TANAH DAN PENDAFTARAN- NYA	 183
A. Perkara Ni Ketut Udi melawan I Ketut Manila dan I Ketut Sogsag	183
B. Perkara Lucky Irwanto Melawan Ahli Waris Utih	188
 BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	 194
A. Kesimpulan	194
B. Saran	297
 DAFTAR PUSTAKA	 199
 LAMPIRAN	 215
 BIOGRAFI PENULIS	 270